

Генеральный директор УО

ООО «РАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Учительская д.29 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		М/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		М/п			

		фурнитуры и остекления)							
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.				
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п				
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.				

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			м/п			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.	
штит распределительный этажный		закрытия на замок		шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
подвал, чердак					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических		шт.	

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » 11 2021 г. *Директорская ИИИ (подпись)*

Предложения согласованы _____

« 16 » 11 2021 г. *Зинченко С.Г. (подпись)*
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).